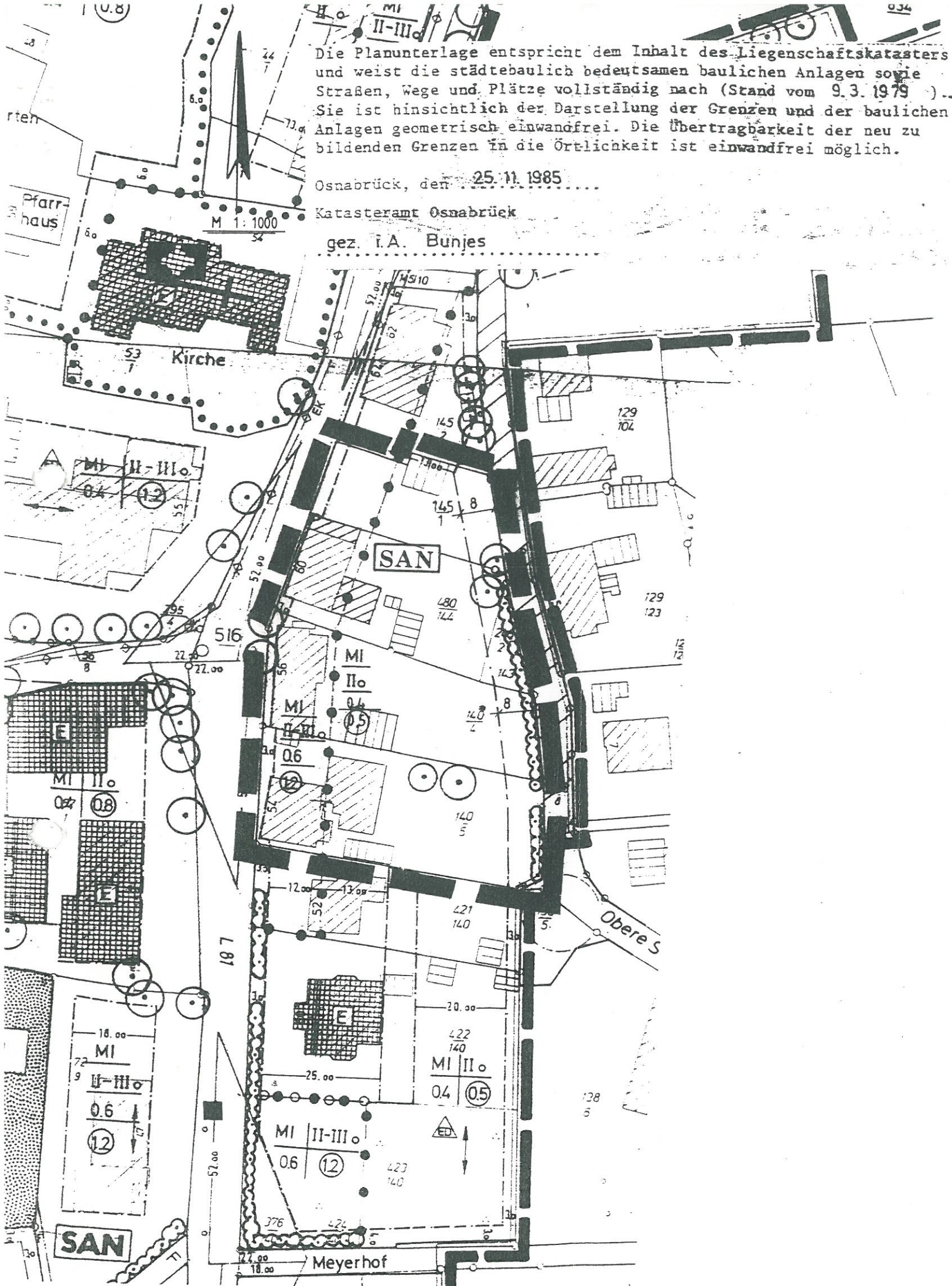




3. Änderung des Bebauungsplanes „Bremer Straße Mitte“ Teilplan 4 der Ortskernsanierung Bohmte – vereinfachte Änderung –

der Gemeinde Bohmte, Landkreis Osnabrück

Planzeichenerklärung

MI	Mischgebiet	—•—•—•—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0,4	Grundflächenzahl	■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
0,5	Geschoßflächenzahl	SAN	Sanierungsgebiet
II	Zahl der Vollgeschosse	○	Einzelbäume zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB)
o	offene Bauweise	~ ~ ~	Erhalten von Sträuchern (§ 9 (1) 25b BauGB)
---	Baugrenze	□	Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) zuletzt geändert durch Kapitel XIV des Einigungsvertragsgesetzes vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 885 ff) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i.d.F. vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.1990 (Nds. GVBl. S. 108) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 118 ff), hat der Rat der Gemeinde Bohmte diese 3. Änderung - vereinfachte Änderung - des Bebauungsplanes "Bremer Straße Mitte" bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Mit der Bekanntmachung dieser 3. Änderung - vereinfachte Änderung - des Bebauungsplanes werden die diesbezüglichen Festsetzungen des Ursprungsplanes, soweit sie in den Geltungsbereich dieses Planes fallen, außer Kraft gesetzt.

Bohmte, den 4. 12. 1990

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am 26.06.1990 die Aufstellung der 3. Änderung - vereinfachte Änderung - des Bebauungsplanes "Bremer Straße Mitte" beschlossen.

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Bohmte hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 17.10.1990 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bohmte, den 4. 12. 1990

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Der Satzungsbeschuß vom 17.10.1990 ist im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück am 30.11.1990 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 30.11.1990 rechtsverbindlich geworden.

Bohmte, den 4. 12. 1990

Busse